

Số: ..990.../2023/TB-AMC

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

Kính gửi: - Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tân Quý Gia (Bên được cấp tín dụng);

- Bà Huỳnh Quốc Nguyên (Bên bảo đảm);
- UBND phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh;
- UBND phường Phước Long A, Tp.Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh;
- Công an phường Phước Long A, Tp.Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh;
- Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Tp.Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh;
- Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0140/2022/908-CV ký ngày 23/6/2022 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh An Đông – PGD Chánh Hưng và Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tân Quý Gia (bên được cấp tín dụng) và các thỏa thuận sửa đổi bổ sung kèm theo Hợp đồng tín dụng;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản (Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở) số: 0015/2021/908-BĐ ngày 22/10/2021 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản được công chứng tại Phòng công chứng Số 7, Tp.Hồ Chí Minh, ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh An Đông – PGD Chánh Hưng và bà Huỳnh Quốc Nguyên;

- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tân Quý Gia tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Huỳnh Quốc Nguyên tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Quyền sử dụng đất:



- Thửa đất số: 741 - Tờ bản đồ số: 31
- Địa chỉ thửa đất: Phường Phước Long A, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 339,9 m² (*Bằng chữ: Ba trăm ba mươi chín phẩy chín mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất:

- Địa chỉ: Số 8 đường 26, khu phố 4, phường Phước Long A, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.Hồ Chí Minh.
- Diện tích xây dựng: 102,4 m². Diện tích sàn: 102,4 m²
- Kết cấu: Tường gạch, mái tôn
- Cấp (Hạng): Cấp 4. Số tầng: 01
- Năm hoàn thành xây dựng: 2010

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 687299, số vào sổ cấp GCN: CH 01549 do UBND Quận 9 cấp ngày 22/5/2014; cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 21/10/2021.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tân Quý Gia.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản (Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở) số: 0015/2021/908-BĐ ngày 22/10/2021 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản được công chứng tại Phòng Công chứng Số 7, Tp.Hồ Chí Minh, ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh An Đông – PGD Chánh Hưng và bà Huỳnh Quốc Nguyên thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tân Quý Gia tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày *2.1.* tháng *1.1.* năm 2023;
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản. Địa chỉ: số 8 đường 26, khu phố 4, phường Phước Long A, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.Hồ Chí Minh.
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

